@2914 G-01957

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 287147

Admissible under rule 21 and also u/s 5 (1) of the W. B. L. R. Act. 1955 duty Stamped Exempt, from does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act. 1989. Schedule I.A. No. 23
Fees Paid ₹ A - 3069.00
C. Fee .... in C.F.P

Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar (Salt Lake City)

সরকার নির্ধারিত মূল্য

মং ২,৮০,০০০ , দুই লক্ষ আশী হাজার , বিক্রয় মূল্য ২,০০,০০০ ,
টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা ::—

****

ক্রেতা ::—

****

শ্রী শচীন্দ্র নাথ বিশ্বাস, পিতা মৃত বঙ্কিম চন্দ্র বিশ্বাস, সাং - নূতন পল্লী (গৌরাঙ্গ নগর), পো :- গৌরাঙ্গনগর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০০৫৯, ধর্ম - হিন্দু , জাতীয়তা - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা ॥

বিক্রেতা ::—

****

শ্রী অসিম কুমার দন্ড, পিতা - কেতকী রঞ্জন দন্ড, সাং - ৩১ নং রবার্ট স্ট্রীট , কলকাতা - ৭০০০১২ , ধর্ম - হিন্দু , জাতীয়তা - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা ॥

ক্রমশ ....

No 21108

Sold to Sachindra Nath Biswas

of Gouranganagar

P.S. Rajarhat Kol- 59.

Collectorate,

Treasury

1/3/07

10/45

5th

Apr 2007

Sachindra Nath Biswas

Additional District Sub-Registrar

-5 APR 2007

~ Sachindra Nath Biswas

4776

Sachindra Nath Biswas

S/O Late Bankim Ch. Biswas

Kumkum Sarkar

Ashim Kr. Sarda S/O Ketaki Ranjan Sarda

8/1 Rabart St

Kol-12

Hindu Business

Subrata Chakraborty

S/O Late Sudhangsho Chakraborty

Bej Para P.O. Santipur Dt. Nadia

Hindu Service

Subrata Chakraborty

St. Sudhangshu Chakraborty

Bej Para. P.O. Santipur

Dt. Nadia. Service

Additional District Sub-Registrar

-5 APR 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 151171

:: ২ ::

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ::—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও জ্যাংড়া - হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধিন এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সামীল কলিকাতা পরগণার মৌজা ঘূনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে পাট্টা মূলে মৌরশী মোকররী স্বত্বীয় সাবেক ৩৭০ এবং ৫১৪ নং খতিয়ান ভূক্ত ১.০৮ একর জমি বার্ষিক ৮।. খানা জমা ধার্য্যে ও উপযুক্ত সেলামী প্রদানে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের কিাত ইংরাজী ৮.৫.১৯৫১ তারিখের ২৭০১ নং পাট্টা দ্বারা ঘূনী গ্রাম কালু মন্ডল সাহেব তৎ পূর্ব্বাধিকারী সেখ আব্দুল মুজিত ও সেখ আব্দুল সামাদ দ্বয়ের নিকট হইতে বন্দোবস্ত

লইয়া ......

No. 21108

Sachindra Nath Biswas

Gouranganagar

P.S. Rajarhat, Kol-59

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 29/3/07

Treasurer

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

-5 APR 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 151172

:: ৩ ::

লইয়া রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট কালীন জরিপে উক্ত জমি জমা হাল ১২৬ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নামে অর্থাৎ কালু মন্ডল নাম বরাবরে ষোল আনা রকমে রেকর্ড লিপিকরণ করাইয়া যথারীতি খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় কেবলমাত্র সাবেক ২৬০১ নং দাগের ৩৭ শতক জমি কালু মন্ডল সাহেব বিলবাগান, হাতিয়াড়া নিবাসী শ্রী বিনোদ বিহারী নাথ মহাশয়কে ঐ অফিসের কিত ইংরাজী ২০-২-১৯৭৬ তারিখে ১ নং বহির ৪২ নং ভল্যুমের ৭২ - ৭৪ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন । খরিদ সূত্রে বিনোদ বিহারী নাথ মহাশয় উক্ত ৩৭ শতক জমির মালিক দখলিকার থাকাকালীন আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার পূর্ব্বাধিকারী বায়া বর্ণা বদন নাথ মহাশয়কে ঐ অফিসের ১২-৮-১৯৮০ তারিখের ১ নং বহির ১০৫ নং ভল্যুমের ১৮০ - ১৮৬ নং পাতায় নকলকৃত ৬৪৬৬ নং কোবালার দ্বারা

বিক্রয় .....

21108

Sachindra Nath Biswas

Gouranganagar

P.S. Rajarhat, Kol-59

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 29/3/02

Treasurer

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

5 APR 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 151173

:: ৪ ::

বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন । খরিদ সূত্রে বংশীবদন নাথ মহাশয় উক্ত সম্পত্তির মালিক দখলিকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাকে বিগত ইংরাজী ১৬।৪।১৯৮৬ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিসের ১ নং বহির ৫০ নং ভলুমের ৯৭ – ১০৪ নং পাতায় নকলকৃত ২৬১৬ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪ - ০ - ০ ' চার কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ মায় ৬ ' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের চলাচলের স্বত্ব সহ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাকে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দেন । খরিদ সূত্রে আমি উক্ত সম্পত্তি মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাপেশে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার আমার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে ।

এক্ষণে ....

No. 21108

Sold to Sachindra Nath Biswas

of Gouranganagar

P.S. Rajarhat, Kol-59

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 29/3/07 ....200 .

Treasurer

Additional District Sub-Registrar
... Rajarhat ...

-5 APR 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 151174

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা খাস দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র সহ দাখিলী নক্সায় চিহ্নিত নির্দিষ্ট ৪--০--০-´ চার কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ মায় কমন প্যাসেজের চলাচলের স্বত্ব সহ বর্তমান বাজার মূল্য বেলআক্কা মং ২,০০,০০০ , দুই লক্ষ xxxxx xxxxxx টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ব স্বত্ববান, ভোগবান, দখল দখলিকার ও দান, বিক্রয়াদির ক্ষমতা যুক্ত স্থানীয় পঞ্চায়েত আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম জারী পূর্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে

পরম ....

21108

Sold to Sachindra Nath Biswas

of Gourangnagar

P.S. Rajarhat, Kol-59

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 29/3/02

Vendor

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

5 APR 2007

পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালেও আমি বা আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা বা কেহ পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সত্ত্ব, লভ্য, হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা স্বত্ব দখলের দোষ বা ত্রুটি নাই বা বেনাম করিয়া রাখি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি বা আমার কোন দেনার দায়ে আদালত কর্তৃক ক্রোক নীলাম হয় নাই বা উহা কোন প্রকার এ্যাকোয়ার স্কীম ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা বিক্রয় চুক্তিতে বায়না করিয়া রাখি নাই বা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত দিই নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও আমরা স্বতঃ আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও দায়ীক ও দন্ডনীয় হইব এবং আপনার সমূহ ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম । আর যদি ভুল থাকা প্রকাশ পায় তবে যে কোন প্রকার সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে ......

এতদর্থে সুস্থ শরীরে দলিলের মর্ম সম্যক পাঠ করিয়া অবগত হইয়া পণের লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন আয়মত নগদ গ্রহণ করিয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ মনে অন্যের বিনা অনুরোধে এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১০ সালের ২১ শে চৈত্র - ইংরাজী ২০০৭ সালের ৫ই এপ্রিল॥

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও আড়া - হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধিন এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সামিল কলিকাতা পরগণার মৌজা ঘুনী গ্রামে জে.এল.নং - ২০, রে.সা.নং - ২০২, তৌজি ১৭৮ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৩৭০ নং হাল (আর.এস) ৯২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমার মধ্যে - - - - - -

দাগ সাবেক ২৬০৯ নং হাল (আর.এস) ২৮১০ আঠাশ শত দশ দাগ শালি ০৭ শতক মধ্যে আমার খরিদা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় চিহ্নিত নির্দিষ্ট ৪ - ০ - ০' চার কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ মায় ৬' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের চলাচলের স্বত্ব স্বত্ব সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র সহ দাখিলী নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইনানুসারে ধার্য্য হইবে ।
Permission No- 329 - HI/H.T.P, dated- 27-6-06 .

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে ::- আর.এস. ২৮১০ দাগের অংশ । ও সোনালী - বিশ্বাসের বাড়ি

দক্ষিণে ::- আর, এস, দাগ নং - ২৮১০ ও ২৮১১ ।

পূর্ব্বে .....

পূর্ব ::- ৬' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে ::- আর.এস. ২৮০১ নং দাগ।

Hemant Kumar Sarkar.

Hemant Kumar Sarkar

॥ প্রাপ্ত টাকার আয় ॥

৪.৪.২০০৭ তারিখে ইউ বি আই রাজারহাট নিউ টাউন ব্রাঞ্চ এর চেক নং - ১০৮০৪২ নং চেক দ্বারা .... ২,০০,০০০, দুই লক্ষ টাকা মাত্র।

Hemant Kumar Sarkar.

মুসাবিদাকারক ::-

মহঃ নুরুল হুদা

মহঃ নুরুল হুদা,

সাং - ঘুনী, রাজারহাট,

লাইসেন্স নং - ৩৭

টাইপকারক ::-

বীরেন সাহা

বীরেন সাহা

সাহা টাইপ চেম্বার,

হাতিয়াড়া, কলকাতা - ৫৯।

ইসাদী ::-

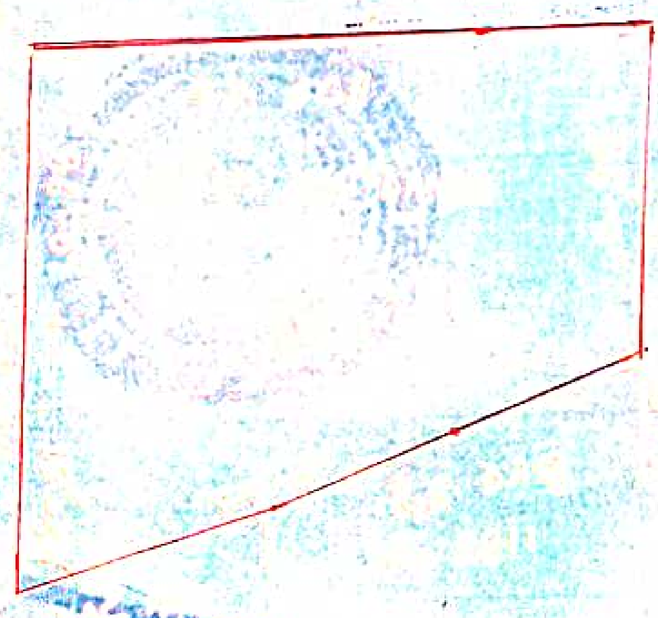
১। Manas Majumder
Gowranganagar, P.S.- Rajarhate
Kol-59

২। Suvankar Majumdar
Gouranganagar
P.S. Rajarhat, Kol-59.

৩) Subrata Chakravarty
Bij Para. P.O. Santipur
Dt. Nadia

2801

Land of Sonali Biswas



SACHINDRA NATH BISWAS

[signature]

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Sachindra Nath Biswas

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Sachindra Nath Biswas

Ashim Kumar Saw.

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Ashim Kumar Saw..

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

-5 APR 2007

-5 APR 2007

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
Registered in Book No. I
Volume No. 169
Pages 155 to 170
Being No. 1852
For the Year 07

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 6140 to 6155
being No 01857 for the year 2007.

(MD. Nurul Amin Khan) 16-May-2007
Aditional District Sub Registrar
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal